

**Договор № \_\_\_\_\_ на поставку оборудования**  
**и обустройства станции биологической очистки**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_), именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_), именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее - «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Исполнитель» обязуется передать в собственность «Заказчика» станцию биологической очистки (септик) \_\_\_\_\_ и необходимые материалы (далее - «Оборудование») в соответствии с Приложением №1 (Спецификация), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, а также выполнить работы по монтажу и пуско-наладке оборудования (далее - Работы), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить Оборудование и Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

Место проведения Работ \_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Права «Заказчика»:**

2.1.1. Контролировать качество и ход проводимых Работ, выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

2.1.2. Содействовать выполнению Работ «Исполнителем» в объеме и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. «Заказчик» имеет право на гарантийное обслуживание в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.2. Обязанности «Заказчика»:**

2.2.1. Своевременно подготовить и предоставить «Исполнителю» участок (очищенный от посторонних предметов), а также подъездные пути, которые обеспечат беспрепятственный подъезд транспортных средств «Исполнителя» к месту проведения Работ, а также обеспечить готовность помещения, предназначенного для монтажа Оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных Работ.

2.2.2. Предоставить «Исполнителю» план подземных коммуникаций. «Заказчик» несёт ответственность за сохранность подземных коммуникаций на месте выполнения Работ.

2.2.3. Своевременно обеспечить источником энергоснабжения (напряжение 220- 380В) с отклонением напряжения не более 5%. При невозможности «Исполнителем» обеспечить электроэнергией или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» может предоставить электрогенератор «Заказчику» за дополнительную плату согласно Приложению №1 (Спецификации).

2.2.4. «Заказчик» обязуется предоставить «Исполнителю» возможность беспрепятственного доступа к месту Работ в согласованное с «Исполнителем» время, а также возможность подвоза и хранения Оборудования в период монтажа.

2.2.5. «Заказчик» несёт ответственность за передаваемое ему на хранение в период монтажа Оборудования и инструмент.

2.2.6. В случае проведения земляных работ «Исполнителем», при отсутствии подвала (высотой менее 1 м) «Заказчик» подготавливает люк 50х50 см в месте ввода труб в помещение.

2.2.7. По окончании выполнения Работ осмотреть и принять выполненные «Исполнителем» Работы лично или через своего уполномоченного представителя, а также подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, представленный «Исполнителем» в момент его предоставления «Заказчику». В случае отсутствия «Заказчика» или его доверенного лица на момент сдачи объекта, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу-приемку объекта в одностороннем порядке по Акту сдачи-приемки выполненных работ, являющемуся неотъемлемой частью данного договора.

2.2.8. В случае если в соответствии с законодательством РФ, действующим на дату проведения Работ, требуется согласование проведения шумных работ с третьими лицами, либо государственными органами, провести такое согласование.

2.2.9. Обеспечить вблизи рабочей площадки укрытие стен сооружений от возможного попадания технических жидкостей и растворов; подвязку или спиливание ветвей и деревьев, мешающих проезду и работам; демонтаж забора (при необходимости). В случае если «Заказчик» не может обеспечить собственными силами укрытие стен и посадок, а также самой рабочей площадки, «Исполнитель» может предоставить данную услугу за дополнительную плату.

2.2.10. Назначить ответственное/уполномоченное лицо для взаимодействия с «Исполнителем», выполняющего Работы по настоящему Договору, для оперативного решения возникающих в процессе выполнения Работ вопросов.

2.2.11. Нести ответственность за условия технического обслуживания и эксплуатации смонтированного Оборудования после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.2.12. Представлять «Исполнителю» сведения, документы, необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с письменными и устными запросами уполномоченных представителей «Исполнителя».

2.2.13. Оплатить Работы «Исполнителя» в порядке, сроки и в размере, которые установлены настоящим Договором. В случае намеренного и необоснованного отказа от 100% оплаты произведенных Работ «Исполнитель» оставляет за собой право демонтировать Оборудование в день сдачи-приемки Работ.

2.2.14. Ознакомиться с правилами эксплуатации и обслуживания установленного оборудования, выполнять рекомендации монтажной организации и завода-изготовителя.

2.2.15. В случае если «Заказчик» берет на себя обязательство выполнить земляные работы на участке, указанном в п.1.1 настоящего Договора, то в случае их невыполнения обязуется предупредить «Исполнителя» не позднее, чем за 1 (один) календарный день до приезда монтажной бригады.

### **2.3. Права «Исполнителя»:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».

2.3.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей третьих лиц – субподрядчиков.

2.3.3. Не приступать к выполнению Работ, а начатую работу приостановить при неисполнении «Заказчиком» встречных обязанностей и потребовать возмещения фактических документально подтвержденных убытков.

2.3.4. Запрашивать у «Заказчика» необходимые сведения и документы, снимать копии предоставленных «Заказчиком» документов в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.5. Самостоятельно определять состав своих сотрудников (представителей/специалистов), непосредственно выполняющих Работы по настоящему Договору.

### **2.4. Обязанности «Исполнителя»:**

2.4.1. Выполнить поставку Оборудования и выполнить Работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора и Приложении №1 (Спецификации).

2.4.2. Выполнять Работы из своих материалов, собственными, либо привлеченными силами и средствами.

2.4.3. После окончательной оплаты Работ передать «Заказчику» техническую документацию на Оборудование.

2.4.4. Соблюдать конфиденциальность предоставленной «Заказчиком» информации.

2.4.5. После завершения выполнения Работ по настоящему Договору представить «Заказчику» для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

## **3. Стоимость выполнения Работ**

3.1. Стоимость Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек. без НДС.

3.2. До начала выполнения работ по обустройству, заказчику необходимо внести оплату в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек. без НДС, на расчетный счет исполнителя.

3.3. Оплата Работ «Заказчиком» производится путем расчета наличными денежными средствами или перечислением денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя». Оплата по настоящему договору производится «Заказчиком» в российских рублях.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет «Исполнителя».

3.5. В случае отклонения от содержания и объема выполняемых работ, указанных в Приложении № 1 (Спецификации) к настоящему Договору, Стороны могут внести соответствующие изменения в описание/перечень работ в виде подписания соответствующего Дополнительного соглашения с указанием оплачивающей Стороны. Оплата дополнительных работ «Заказчиком» производится в день завершения Работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

3.6. Скрытые работы оплачиваются «Заказчиком» дополнительно (в случае их наличия) с предварительным заключением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **4. Порядок и сроки выполнения Работ.**

4.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить Работы с \_\_\_\_\_. 2026г. по \_\_\_\_\_. 2026г.. Сроки выполнения работ могут быть изменены в случаях:

4.1.1. ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед,  $t < -10^{\circ}\text{C}$  и т. д.). Срок выполнения Работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.

4.1.2 не поступления полной оплаты по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на поставку оборудования и обустройства станции биологической очистки. Срок выполнения работ продлевается пропорционально сроку задержки оплаты.

**4.2.** «Исполнитель» приступает к выполнению Работ по настоящему Договору при условии создания «Заказчиком» необходимых условий для выполнения Работ «Исполнителю», предусмотренных настоящим Договором.

**4.3.** В случае невозможности выполнения Работ, в результате неисполнения «Заказчиком» обязанностей предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, либо других обстоятельств, не зависящих от «Исполнителя», делающие невозможность дальнейшего выполнения Работ, «Исполнитель» вправе отодвигать/переносить (увеличивать) срок выполнения Работ, а также дату выполнения Работ, соразмерно устранения вышеуказанных обстоятельств, письменно известив об этом «Заказчика».

**4.4.** Работы по настоящему Договору осуществляются «Исполнителем» в следующие сроки:

4.4.1. Доставка Оборудования к месту проведения Работ осуществляется силами «Исполнителя» согласно стоимости транспортных услуг, указанных в Приложении № 1 (Спецификация).

4.4.2. «Исполнитель» начинает Работы сразу после доставки Оборудования к месту Работ, указанному «Заказчиком» в п.1.1 настоящего Договора.

4.4.3. При необходимости сроки завершения отдельных этапов Работ определяются планом-графиком Работ по согласованию Сторон.

**4.5.** По завершении выполнения Работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки выполненных Работ, который должен быть рассмотрен «Исполнителем» и при отсутствии возражений подписан «Заказчиком».

**4.6.** В случае если «Заказчик» не представит в письменной форме возражения по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, односторонне подписанный «Исполнителем» Акт сдачи-приемки выполненных Работ считается составленным надлежащим образом, имеет юридическую силу и подтверждает надлежащее выполнение Работ по Договору.

**4.7.** В случае предоставления «Заказчиком» обоснованного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Стороны в течение 7 (семи) календарных дней вырабатывают единое решение по спорным вопросам и, в случае необходимости, вносят изменения в Акт.

**4.8.** Право собственности на Оборудование и использованные материалы переходит к «Заказчику» после 100% оплаты полного объема работ и подписания Акта выполненных работ.

**4.9.** При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении Работ по обустройству станции биологической очистки привести к материальному ущербу какой-либо из Сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, «Исполнитель» вправе свернуть все Работы.

**4.10.** По окончании Работ «Исполнитель» не берет на себя обязательств по вывозу выкопанного грунта и рекультивации рабочей площадки.

## **5. Гарантийный срок**

**5.1.** Гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**5.2.** «Исполнитель» гарантирует, что Работы выполнены с соблюдением правил монтажа и эксплуатации Оборудования.

**5.3.** За Оборудование, самостоятельно приобретенное «Заказчиком», «Исполнитель» ответственности не несёт.

**5.4.** Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае возможности подъезда к месту проведения Работ, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

**5.5.** В случае выхода оборудования из строя из-за нестабильного напряжения, несоблюдения «Заказчиком» условий эксплуатации оборудования, гарантийные обязательства на «Исполнителя» не распространяются.

**5.6** «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств, в случае:

- нарушения целостности, умышленного повреждения или срыва пломбы на установленном оборудовании;
- отсутствия возможности доступа к системе;
- подключения «Заказчиком» дополнительного оборудования, повлекшее нарушение функционирование системы в целом;
- если «Заказчик» по своему усмотрению в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры установленного оборудования;
- нарушения работы станции биологической очистки вследствие несоблюдения «Заказчиком» инструкции по эксплуатации;
- несвоевременного проведения «Заказчиком» профилактических работ;

- небрежного отношения «Заказчика» с оборудованием и/или проведение монтажных и регулировочных работ без специалистов «Исполнителя»;

- несоответствия электропитания стандартам и нормам, указанным в инструкции по эксплуатации. Восстановление работоспособности системы проводится за счет «Заказчика».

**5.7.** В период гарантийного срока «Исполнитель» обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения «Заказчика» произвести проверку, и в случае необходимости устранить за свой счет недостатки, которые возникли по его вине.

**5.8.** Гарантийные обязательства по настоящему Договору не распространяются на ущерб, нанесенный «Заказчику» третьими лицами, либо на ущерб, нанесенный самим «Заказчиком», вследствие неправильной эксплуатации скважины и оборудования.

**5.9.** В случае если гарантийный выезд обоснован «Исполнитель» осуществляет устранение неисправностей бесплатно (в том числе доставку необходимой техники к месту ремонта). В случае, если неисправность возникла по вине «Заказчика» в результате неправильной эксплуатации насосного оборудования и необходимых материалов, их ремонт, а также доставка необходимой техники к месту ремонта осуществляется «Исполнителем» за счет «Заказчика».

**5.10.** Все споры по гарантийным обязательствам разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**5.11.** «Исполнитель» не несет ответственность перед «Заказчиком» и третьими лицами за возможный причиненный ущерб имуществу «Заказчика» и/или третьих лиц (в том числе, но не ограничиваясь возможным излитием воды и затопления окружающей территории).

## **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут взаимную ответственность за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.2.** В обязанности «Исполнителя» не входит рекультивация рабочей площадки после окончания Работ.

**6.3.** В случае просрочки оплаты «Заказчиком» стоимости Работ, указанных в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, «Заказчик» по требованию «Исполнителя» уплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора.

**6.4.** В случае неисполнения обязательств «Заказчиком», указанных в п.2.2.15 настоящего Договора, том числе несвоевременного уведомления, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» штраф в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**6.5.** «Исполнитель» не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения «Заказчиком» п.2.2.2 настоящего Договора.

**6.6.** При отказе «Заказчика» от монтажа Оборудования после подписания Договора, «Заказчик» обязан оплатить документально-подтвержденные произведенные расходы «Исполнителя».

**6.7.** «Исполнитель» не несет ответственность за целостность трубопроводов, запорной арматуры и возможный материальный ущерб при наличии у «Заказчика» альтернативного источника водоснабжения.

**6.8.** «Исполнитель» не несет ответственность и гарантийные обязательства за герметизацию ввода труб в помещение Заказчика.

**6.9.** При несоответствии исполнительной схемы подземных коммуникаций фактическому их расположению «Исполнитель» не несет материальной ответственности за их нарушение.

**6.10.** В случае обнаружения в процессе земляных работ высокого уровня грунтовых вод, строительного мусора, необозначенных захоронений и т.п. «Исполнитель» вправе корректировать стоимость работ или отказаться от выполнения этих работ. .

## **7. Порядок разрешения споров**

**7.1.** Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются соглашением Сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.

## **8. Форс-мажор**

**8.1.** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение прямо или косвенно связано с действием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнениями, пожарами, землетрясениями и другими стихийными бедствиями, эпидемиями, распространениями вирусных инфекций (COVID-19), решениями государственных и иных органов, военными действиями любого характера и прочими обстоятельствами чрезвычайного характера, наступление которых соответствующая сторона не могла предвидеть до вступления в силу настоящего Договора.

**8.2.** Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 72 (семидесяти двух) часов уведомить об этом другую Сторону. Если указанного уведомления не будет сделано в вышеназванный срок, она лишается права ссылаться на эти обстоятельства в свое оправдание.

**8.3.** Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

**8.4.** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, обе Стороны приложат все усилия для минимизации потерь и убытков своего партнера.

#### **9. Заключительные положения**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**9.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон либо по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**9.3.** Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по исполнению настоящего Договора третьим лицам без письменного согласования с другой Стороной (за исключением привлечения «Исполнителем» к выполнению Работ субподрядчиков).

**9.4.** Все приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

**9.5.** Все документы, направленные посредством электронной почты (акты сдачи-приемки выполненных работ и прочие) в рамках настоящего Договора имеют юридическую силу наравне с оригиналами до момента их получения нарочно.

**9.6.** Взаимоотношения Сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9.7.** Данный Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра аутентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**9.8.** После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка теряют силу.

**9.9.** Экземпляры настоящего Договора, подписанные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу, до получения подлинных экземпляров.

#### **10. Адреса и подписи**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель

ИНН

ИНН

ОГРНИП

ОГРНИП

Адрес:.

Адрес:.

Адрес по прописки:

Адрес по прописки:

р/с

р/с

Банк

Банк

к/с

к/с

БИК

БИК

\_\_\_\_\_   
подпись/расшифровка

\_\_\_\_\_ ИП \_\_\_\_\_   
подпись/расшифровка

**АКТ сдачи-приемки выполненных работ к Договору № \_\_\_\_\_  
на поставку оборудования и обустройства станции биологической очистки от \_\_.\_\_.2026  
года**

Дата составления «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2026г. строительно-монтажные работы по обустройству станции биологической очистки, находящейся по адресу: : \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме и в соответствии с условиями договора.

Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. без НДС

**Заключение:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в полном объёме, Заказчик претензий к Исполнителю по окончании работ не имеет.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора и составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Индивидуальный предприниматель

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Адрес: .

Адрес по прописки:

р/с \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК**

Индивидуальный предприниматель

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Адрес: .

Адрес по прописки:

р/с \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись/расшифровка

\_\_\_\_\_  
подпись/расшифровка

ИП \_\_\_\_\_

**Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_ на поставку оборудования и обустройства станции  
биологической очистки от \_\_.\_\_.2026 года**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ИП  
подпись/расшифровка

**ЗАКАЗЧИК**

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ИП  
подпись/расшифровка