

Договор № _____ на поставку оборудования и обустройства скважины

г. Москва

« _____ » _____ 2026 г.

Индивидуальный предприниматель _____ (ОГРНИП _____), именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее - «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Исполнитель» обязуется передать в собственность «Заказчика» насосное оборудование и необходимые материалы (далее - «Оборудование») в соответствии с Приложением №1 (Спецификация), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, а также выполнить работы по монтажу и пуско-наладке оборудования (далее - Работы), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить Оборудование и Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

Место проведения Работ _____

Количество скважин: ____ (____) шт.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права «Заказчика»:

2.1.1. Контролировать качество и ход проводимых Работ, выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

2.1.2. Содействовать выполнению Работ «Исполнителем» в объеме и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. «Заказчик» имеет право на гарантийное обслуживание в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

2.2.1. Своевременно подготовить и предоставить «Исполнителю» участок (очищенный от посторонних предметов), а также подъездные пути, которые обеспечат беспрепятственный подъезд транспортных средств «Исполнителя» к месту проведения Работ, а также обеспечить готовность помещения, предназначенного для монтажа Оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных Работ.

2.2.2. Предоставить «Исполнителю» план подземных коммуникаций. «Заказчик» несёт ответственность за сохранность подземных коммуникаций на месте выполнения Работ.

2.2.3. Своевременно обеспечить источником энергоснабжения (напряжение 220- 380В) с отклонением напряжения не более 5%. При невозможности «Исполнителем» обеспечить электроэнергией или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» может предоставить электрогенератор «Заказчику» за дополнительную плату согласно Приложению №1 (Спецификации).

2.2.4. «Заказчик» обязуется предоставить «Исполнителю» возможность беспрепятственного доступа к месту Работ в согласованное с «Исполнителем» время, а также возможность подвоза и хранения Оборудования в период монтажа.

2.2.5. «Заказчик» несёт ответственность за передаваемое ему на хранение в период монтажа Оборудования и инструмент.

2.2.6. В случае проведения земляных работ «Исполнителем», при отсутствии подвала (высотой менее 1 м) «Заказчик» подготавливает люк 50х50 см в месте ввода труб в помещение.

2.2.7. По окончании выполнения Работ осмотреть и принять выполненные «Исполнителем» Работы лично или через своего уполномоченного представителя, а также подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, представленный «Исполнителем» в момент его предоставления «Заказчику». В случае отсутствия «Заказчика» или его доверенного лица на момент сдачи объекта, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу-приемку объекта в одностороннем порядке по Акту сдачи-приемки выполненных работ, являющемуся неотъемлемой частью данного договора.

2.2.8. В случае если в соответствии с законодательством РФ, действующим на дату проведения Работ, требуется согласование проведения шумных работ с третьими лицами, либо государственными органами, провести такое согласование.

2.2.9. Обеспечить вблизи рабочей площадки укрытие стен сооружений от возможного попадания технических жидкостей и растворов; подвязку или спиливание ветвей и деревьев, мешающих проезду и работам; демонтаж забора (при необходимости). В случае если «Заказчик» не может обеспечить собственными силами укрытие стен и посадок, а также самой рабочей площадки, «Исполнитель» может предоставить данную услугу за дополнительную плату.

2.2.10. Назначить ответственное/уполномоченное лицо для взаимодействия с «Исполнителем», выполняющего Работы по настоящему Договору, для оперативного решения возникающих в процессе выполнения Работ вопросов.

2.2.11. Нести ответственность за условия технического обслуживания и эксплуатации смонтированного Оборудования после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. 2.2.12. Представлять «Исполнителю» сведения, документы, необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с письменными и устными запросами уполномоченных представителей «Исполнителя».

2.2.13. Оплатить Работы «Исполнителя» в порядке, сроки и в размере, которые установлены настоящим Договором. В случае намеренного и необоснованного отказа от 100% оплаты произведенных Работ «Исполнитель» оставляет за собой право демонтировать Оборудование в день сдачи-приемки Работ.

2.2.14. Ознакомиться с правилами эксплуатации и обслуживания установленного оборудования, выполнять рекомендации монтажной организации и завода-изготовителя.

2.2.15. В случае если «Заказчик» берет на себя обязательство выполнить земляные работы на участке, указанном в п.1.1 настоящего Договора, то в случае их невыполнения обязуется предупредить «Исполнителя» не позднее, чем за 1 (один) календарный день до приезда монтажной бригады.

2.3. Права «Исполнителя»:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».

2.3.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей третьих лиц – субподрядчиков.

2.3.3. Не приступать к выполнению Работ, а начатую работу приостановить при неисполнении «Заказчиком» встречных обязанностей и потребовать возмещения фактических документально подтвержденных убытков.

2.3.4. Запрашивать у «Заказчика» необходимые сведения и документы, снимать копии предоставленных «Заказчиком» документов в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.5. Самостоятельно определять состав своих сотрудников (представителей/специалистов), непосредственно выполняющих Работы по настоящему Договору.

2.4. Обязанности «Исполнителя»:

2.4.1. Выполнить поставку Оборудования и выполнить Работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора и Приложении №1 (Спецификации), а также согласно Паспорту скважины.

2.4.2. Выполнять Работы из своих материалов, собственными, либо привлеченными силами и средствами.

2.4.3. После окончательной оплаты Работ передать «Заказчику» техническую документацию на Оборудование.

2.4.4. Соблюдать конфиденциальность предоставленной «Заказчиком» информации.

2.4.5. После завершения выполнения Работ по настоящему Договору представить «Заказчику» для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

3. Стоимость выполнения Работ

3.1. Стоимость Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. без НДС.

3.2. До начала выполнения работ по обустройству, заказчику необходимо внести оплату в сумме составляет _____ (_____) рублей, на расчетный счет исполнителя.

3.3. Оплата Работ «Заказчиком» производится путем расчета наличными денежными средствами или перечислением денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя». Оплата по настоящему договору производится «Заказчиком» в российских рублях.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет «Исполнителя».

3.5. В случае отклонения от содержания и объема выполняемых работ, указанных в Приложении № 1 (Спецификации) к настоящему Договору, Стороны могут внести соответствующие изменения в описание/перечень работ в виде подписания соответствующего Дополнительного соглашения с указанием оплачивающей Стороны. Оплата дополнительных работ «Заказчиком» производится в день завершения Работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

3.6. Скрытые работы оплачиваются «Заказчиком» дополнительно (в случае их наличия) с предварительным заключением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Порядок и сроки выполнения Работ.

4.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить Работы с _____. 2026г. по _____. 2026г..

4.2 Сроки выполнения работ могут быть изменены в случаях:

4.2.1. ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, $t < -10^{\circ}\text{C}$ и т. д.). Срок выполнения Работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.

4.2.2 не поступления полной оплаты по договору № _____ от _____. 2026 года за бурение скважины и договору № _____ от _____. 2026 года на поставку оборудования и обустройства скважины. Срок выполнения работ продлевается пропорционально сроку задержки оплаты.

- 4.2.** «Исполнитель» приступает к выполнению Работ по настоящему Договору при условии создания «Заказчиком» необходимых условий для выполнения Работ «Исполнителю», предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3.** В случае невозможности выполнения Работ, в результате неисполнения «Заказчиком» обязанностей, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, либо других обстоятельств, не зависящих от «Исполнителя», делающие невозможность дальнейшего выполнения Работ, «Исполнитель» вправе отодвигать/переносить (увеличивать) срок выполнения Работ, а также дату выполнения Работ, соразмерно устранения вышеуказанных обстоятельств, письменно известив об этом «Заказчика».
- 4.4.** Работы по настоящему Договору осуществляются «Исполнителем» в следующие сроки:
- 4.4.1. Доставка Оборудования к месту проведения Работ осуществляется силами «Исполнителя» согласно стоимости транспортных услуг, указанных в Приложении № 1 (Спецификация).
- 4.4.2. «Исполнитель» начинает Работы сразу после доставки Оборудования к месту Работ, указанному «Заказчиком» в п.1.1 настоящего Договора.
- 4.4.3. При необходимости сроки завершения отдельных этапов Работ определяются планом-графиком Работ по согласованию Сторон.
- 4.5.** По завершении выполнения Работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки выполненных Работ, который должен быть рассмотрен «Исполнителем» и при отсутствии возражений подписан «Заказчиком».
- 4.6.** В случае если «Заказчик» не представит в письменной форме возражения по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, односторонне подписанный «Исполнителем» Акт сдачи-приемки выполненных Работ считается составленным надлежащим образом, имеет юридическую силу и подтверждает надлежащее выполнение Работ по Договору.
- 4.7.** В случае предоставления «Заказчиком» обоснованного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Стороны в течение 7 (семи) календарных дней вырабатывают единое решение по спорным вопросам и, в случае необходимости, вносят изменения в Акт.
- 4.8.** Право собственности на Оборудование и использованные материалы переходит к «Заказчику» после 100% оплаты полного объема работ и подписания Акта выполненных работ.
- 4.9.** При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении Работ по обустройству скважины привести к материальному ущербу какой-либо из Сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, «Исполнитель» вправе свернуть все Работы.
- 4.10.** По окончании Работ «Исполнитель» не берет на себя обязательств по вывозу выкопанного грунта и рекультивации рабочей площадки.

5. Гарантийный срок

- 5.1.** Гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.2.** «Исполнитель» гарантирует, что Работы выполнены с соблюдением правил монтажа и эксплуатации Оборудования.
- 5.3.** За Оборудование, самостоятельно приобретенное «Заказчиком», «Исполнитель» ответственности не несёт.
- 5.4.** Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае возможности подъезда к месту проведения Работ, указанного в п.1.1 настоящего Договора.
- 5.5.** В случае выхода оборудования из строя из-за нестабильного напряжения, несоблюдения «Заказчиком» условий эксплуатации оборудования, гарантийные обязательства на «Исполнителя» не распространяются.
- 5.6.** «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств, в случае: - нарушения целостности, умышленного повреждения или срыва пломбы на установленном оборудовании; - отсутствия возможности доступа к системе; - подключения «Заказчиком» дополнительного оборудования, повлекшее нарушение функционирования системы в целом; - если «Заказчик» по своему усмотрению в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры установленного оборудования; - нарушения работы системы водоподающего оборудования вследствие несоблюдения «Заказчиком» инструкции по эксплуатации; - несвоевременного проведения «Заказчиком» профилактических работ; - небрежного отношения «Заказчика» с оборудованием и/или проведение монтажных и регулировочных работ без специалистов «Исполнителя»; - несоответствия электропитания стандартам и нормам, указанным в инструкции по эксплуатации. Восстановление работоспособности системы проводится за счет «Заказчика».
- 5.7.** В период гарантийного срока «Исполнитель» обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения «Заказчика» произвести проверку, и в случае необходимости устранить за свой счет недостатки, которые возникли по его вине.
- 5.8.** Гарантийные обязательства по настоящему Договору не распространяются на ущерб, нанесенный «Заказчику» третьими лицами, либо на ущерб, нанесенный самим «Заказчиком», вследствие неправильной эксплуатации скважины и оборудования.

5.9. В случае если гарантийный выезд обоснован «Исполнитель» осуществляет устранение неисправностей бесплатно (в том числе доставку необходимой техники к месту ремонта). В случае, если неисправность возникла по вине «Заказчика» в результате неправильной эксплуатации насосного оборудования и необходимых материалов, их ремонт, а также доставка необходимой техники к месту ремонта осуществляется «Исполнителем» за счет «Заказчика».

5.10. Все споры по гарантийным обязательствам разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.11. «Исполнитель» не несет ответственность перед «Заказчиком» и третьими лицами за возможный причиненный ущерб имуществу «Заказчика» и/или третьих лиц (в том числе, но не ограничиваясь возможным излитием воды и затопления окружающей территории).

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В обязанности «Исполнителя» не входит рекультивация рабочей площадки после окончания Работ.

6.3. В случае просрочки оплаты «Заказчиком» стоимости Работ, указанных в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, «Заказчик» по требованию «Исполнителя» уплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора.

6.4. В случае неисполнения обязательств «Заказчиком», указанных в п.2.2.15 настоящего Договора, том числе несвоевременного уведомления, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» штраф в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6.5. «Исполнитель» не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения «Заказчиком» п.2.2.2 настоящего Договора.

6.6. При отказе «Заказчика» от монтажа Оборудования после подписания Договора, «Заказчик» обязан оплатить документально-подтвержденные произведенные расходы «Исполнителя».

6.7. «Исполнитель» не несет ответственность за целостность трубопроводов, запорной арматуры и возможный материальный ущерб при наличии у «Заказчика» альтернативного источника водоснабжения.

6.8. «Исполнитель» не несет ответственность и гарантийные обязательства за герметизацию ввода труб в помещение Заказчика.

6.9. При несоответствии исполнительной схемы подземных коммуникаций фактическому их расположению «Исполнитель» не несет материальной ответственности за их нарушение.

6.10. В случае обнаружения в процессе земляных работ высокого уровня грунтовых вод, строительного мусора, необозначенных захоронений и т.п. «Исполнитель» вправе корректировать стоимость работ или отказаться от выполнения этих работ.

6.11. В случае высокого уровня скважинных вод (менее 3-х метров от поверхности земли) или самоизлива из скважины условия договора пересматриваются по согласованию сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются соглашением Сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение прямо или косвенно связано с действием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнениями, пожарами, землетрясениями и другими стихийными бедствиями, эпидемиями, распространениями вирусных инфекций (COVID-19), решениями государственных и иных органов, военными действиями любого характера и прочими обстоятельствами чрезвычайного характера, наступление которых соответствующая сторона не могла предвидеть до вступления в силу настоящего Договора.

8.2. Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 72 (семидесяти двух) часов уведомить об этом другую Сторону. Если указанного уведомления не будет сделано в вышеназванный срок, она лишается права ссылаться на эти обстоятельства в свое оправдание.

8.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, обе Стороны приложат все усилия для минимизации потерь и убытков своего партнера.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон либо по решению Королевского городского суда Московской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по исполнению настоящего Договора третьим лицам без письменного согласования с другой Стороной (за исключением привлечения «Исполнителем» к выполнению Работ субподрядчиков).

9.4. Все приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

9.5. Все документы, направленные посредством электронной почты (акты сдачи-приемки выполненных работ и прочие) в рамках настоящего Договора имеют юридическую силу наравне с оригиналами до момента их получения нарочно.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Данный Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра аутентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка теряют силу.

9.9. Экземпляры настоящего Договора, подписанные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу, до получения подлинных экземпляров.

10. Адреса и подписи

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

подпись/расшифровка ИП

подпись/расшифровка
ИП
М.П.

**АКТ сдачи-приемки выполненных работ к Договору
№ ____ на поставку оборудования и обустройства скважины от __.__.2026 года**

Дата составления «__» _____ 2026 г.

Индивидуальный предприниматель _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором №_____ от __.__.2026г. строительные-монтажные работы по обустройству скважины, находящейся по адресу: : _____ выполнены в полном объеме и в соответствии с условиями договора.

Стоимость работ составляет _____ (_____) рублей.
НДС не облагается.

Номер пломбы

В случае нарушения целостности, умышленного повреждения или срыва пломбы на установленном оборудовании «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств.

Заключение:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в полном объеме, Заказчик претензий к Исполнителю по окончании работ не имеет.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора и составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

подпись/расшифровка ИП

подпись/расшифровка
ИП
М.П.